



NÜSSERIMMOBILIEN

GUTACHTEN • VERKAUF • VERMIETUNG

Checkliste: Welche Unterlagen sollten beim Immobilienverkauf vorliegen?

- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Baupläne
- Wertgutachten
- Energieausweis (gesetzlich vorgeschrieben)
- Grundrisse (bei Mehrfamilienhäusern)
- Nachweise über Mieteinkünfte
- Kopien von beispielhaften Mietverträgen
- Nachweise Feuer- und Gebäudeversicherung
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
- Nachweise über Modernisierungen und wertsteigernde Reparaturen
- Beschreibung der Mikrolage
- Verwaltervertrag
- Wirtschaftsplan
- Nebenkostenabrechnungen